

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

k Obchodnej verejnej súťaži na predaj
trojizbového bytu č. 40 na ulici Pri kaštieli s.č.1473
v k. ú. Holíč

PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta

Lenka Ivanová
kontaktná osoba

19.09.2025

I. Vyhlasovateľ: Mesto Holíč

v zastúpení : PhDr. Zdenkom Čambalom, PhD. primátorom mesta Holíč
sídlo : Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO : 309 541
bankové spojenie : VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT kód : SUBASKBX

II. Predmetom predaja je:

2.1 trojizbový byt č. 40 na VIII. nadzemnom podlaží, vchod č.21 v BD súp. č. 1473 na ul. Pri kaštieli, v k. ú. Holíč postavený na pozemku registra „C“ p. č. 1264 vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 323/10000 a vrátane spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch registra „C“ p. č. 1264 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m² vo veľkosti podielu 323/10000 zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici na liste vlastníctva LV č.4002, k. ú. Holíč. Nehnuteľnosti sú v podielovom vlastníctve Mesta Holíč.

III. Súťažné podmienky:

Účastník súťaže

3.1 ponúkne kúpnu cenu vo výške minimálne 73 200 €, slovom: sedemdesiattritisícdeväť eur;

3.2 do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa číslo účtu : 20028182/0200, IBAN:SK45 0200 0000 0000 2002 8182 SWIFT kód :SUBASKBX vo VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč finančnú zábezpeku 20% z minimálnej kúpnej ceny vo výške 14 640,00 €, inak nebude súťažný návrh do súťaže zahrnutý, variabilný symbol uviesť súpisné číslo bytového domu 1473;

3.3 zaplatí zvyšok kúpnej ceny (po odpočítaní zábezpeky) najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad do KN; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy, v tomto prípade zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa;

3.4 uhradí správny poplatok, spojený s vkladom vlastníckeho práva do Katastrálneho odboru Okresného úradu Skalica;

3.5 v prípade, ak sa súťažiaci rozhodne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto OVS akýmkoľvek spôsobom scudziť, môže tak urobiť výlučne sú súhlasom vyhlasovateľa;

3.6 súťažiaci bude akceptovať kúpnu zmluvu predloženú Mestom Holíč.

3.7 vybranému účastníkovi súťaže bude finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny;

3.8 v prípade zmarenia súťaže (nezaplatenie kúpnej ceny vybraným účastníkom súťaže podľa podmienok OVS) zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa;

3.9 neúspešným účastníkom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS. V prípade zrušenia súťaže alebo odmietnutia všetkých predložených návrhov bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže k predmetom predaja;

IV. Ostatné podmienky :

4.1 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí obsahovať :

- Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy – príloha č.1
- Sprievodný list – príloha č. 2
- Súhlas so spracovaním osobných údajov, ak je účastníkom konania fyzická osoba- príloha č. 3

4.2 súťažný návrh podľa stanovených súťažných podmienok bude podaný cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe. V prípade listinnej podoby zaslať na adresu Mesto Holíč, Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč v zalepenej obálke s uvedením mena a adresy účastníka súťaže a s výrazným označením „OVS - byť ul. Pri kaštieli s. č. 1473 - neotvárať,,

4.3 otváranie obálok súťažných návrhov OVS sa uskutoční dňa **03.12.2025 o 13:00 hod.** komisiou menovanou primátorom Mesta Holíč pre OVS. Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS, ktorí návrh predložili a preukážu sa dokladom totožnosti. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu a ponúknutá cena;

4.4 do 10 dní od otvárania obálok budú súťažné návrhy zverejnené po dobu 30 dní na webovej stránke a úradnej tabuli;

4.5 po tejto lehote bude vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou primátorom Mesta Holíč pre OVS. Pri vyhodnotení súťažných návrhov môžu byť prítomní aj účastníci OVS, ktorí návrh predložili a preukážu sa dokladom totožnosti;

4.6 výsledok vyhodnotenia bude oznámený účastníkom písomne bezodkladne, najneskôr do 5 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;

4.7 predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;

4.8 ak je účastníkom OVS fyzická osoba, táto poskytne vyhlasovateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák.č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na portáli www.holic.sk (príloha č. 3);

4.9 mesto je oprávnené zrušiť OVS. Mesto môže zrušiť OVS aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila OVS alebo ak sa v priebehu OVS vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta požadovať, aby v OVS pokračovalo, pričom o zrušení OVS rozhodne Mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov;

4.10 vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS;

4.11 o zmarenie súťaže nejde, ak vybraný účastník súťaže v lehote do 10 dní od vyhodnotenia OVS z dôvodu prekážky vis maior, ktorú nemohol žiadnym spôsobom predvídať, jej následky odvrátiť alebo prekonať, vezme podaný návrh späť.

Finančná zábezpeka bude účastníkovi v tomto prípade vrátená v plnom rozsahu bezodkladne. V prípade späťvzatia návrhu vybraným účastníkom po tejto lehote, finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa;

4.12 výhernou ponukou sa stane ponuka, ktorú komisia vyhodnotila ako druhú v poradí;

4.13 lehota na predkladanie návrhov končí dňa **03.12.2025 o 12.00 hod.**

4.14 Bližšie informácie o predmete predaja poskytne oddelenie právne a správy majetku Mesta Holíč, Bratislavská ul.č.5, Holíč alebo na elektronickej pošte sekretariat@holic.sk,

prípadne tel.034/3210533, 034/3210511. Obhliadku predmetu predaja je možné dohodnúť na uvedených tel. číslach alebo elektronickou poštou (e-mailom).

V. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

5.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá kúpna cena.

5.2 V prípade, že bude viac rovnakých ponúk, bude rozhodovať o novom nadobúdateľovi nehnuteľnosti žreb.